

## UMOWA NAJMU BOKSU DLA KONIA

zawarta w dniu ..... roku w Stoczku,  
pomiędzy:

1. ...., PESEL ..... zamieszkałym w ....., przy ul. ...., kod pocztowy ....., legitymującym się dowodem osobistym ....., wydanym przez ....., zwanym dalej Najemcą,
2. a Radosławem Marciniakiem, PESEL ....., zamieszkałym w miejscowości Stoczek 29, 21-025 Niemce, legitymującym się dowodem osobistym nr ....., wydanym przez Wójta Gminy Niemce, zwanym dalej Wynajmującym.

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż stajnia znajdująca się na nieruchomości pod adresem Stoczek 29, Gm. Niemce stanowi jego własność i Wynajmujący może nią dysponować, w tym dokonywać wynajmu.
2. Najemca oświadcza, że kwaterowany w boksie Wynajmującego koń jest jego własnością, albo znajduje się pod opieką Najemcy, na dowód czego posiada i okazuje paszport zwierzęcia oraz ewentualnie pełnomocnictwo od właściciela konia. Koń pod opieką Najemcy, traktowany jest w umowie jak koń Najemcy.

### § 2.

1. Wynajmujący wynajmuje boks dla konia o powierzchni około 12 m<sup>2</sup>, znajdujący się w ww. stajni, w celu zakwaterowania tam konia Najemcy. Rozlokowanie koni w boksach stajni może być zmieniane zależnie od potrzeb stajni. Decyzje w tej sprawie podejmuje Wynajmujący.
2. W wynajmowanym boksie może być zakwaterowany wyłącznie jeden koń gorącokrwisty dowolnej płci.
3. Najemca zobowiązuje się nie podnajmować żadnego boksu innym osobom, ani nie prowadzić z wykorzystaniem zakwaterowanego tam konia żadnej działalności gospodarczej na terenie nieruchomości Wynajmującego.

### § 3.

1. Każdy boks jest wyposażony w oświetlenie, żłób i automatyczne poidło dla koni.
2. W ramach niniejszej umowy i opłaty Najemca i/lub jego zakwaterowany w boksie koń oraz jego jeździec mają prawo do korzystania ze wszystkich urządzeń, pomieszczeń i terenów (zgodnie z ich przeznaczeniem) służących celom magazynowym lub socjalnym (siodlarnia, paszarnia, szatnia, toaleta) oraz celom treningowym (parkur, ujeżdżalnia, karuzela), a także z wybiegów służących swobodnemu poruszaniu się koni.
3. O rozmieszczeniu koni w kwaterach na wybiegach oraz w boksach karuzeli i godzinach ich treningu w karuzeli decyduje Wynajmujący.

### § 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania stajni i terenów wybiegowych oraz jeździeckich w stanie pozwalającym na bezpieczne użytkowanie koni oraz karmienia i wypuszczania konia na wybiegi zgodnie z zasadami sztuki hodowlanej, a także harmonogramem obowiązującym konie Wynajmującego. Na życzenie Najemcy koń może być wprowadzany również do karuzeli na czas do 1,5 godziny spaceru dziennie.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do powiadamiania Najemcy w przypadku choroby jego zwierzęcia, a w przypadku ostrego jej przebiegu również do wezwania weterynarza. Najemca zobowiązuje się do leczenia swojego konia i pokrywania całkowitych kosztów leczenia, w tym wizyty lekarza weterynarii wezwanego przez Wynajmującego w przypadku ostrego przebiegu choroby konia Najemcy.
3. Najemca zobowiązuje się do terminowego szczepienia, odrobaczania i rozcyszczenia kopyt swojego konia. Koordynację wizyt, w tym celu, lekarza weterynarii oraz podkuwacza (jeżeli Najemca korzysta z tych samych specjalistów co Wynajmujący) może pozostawić w gestii Wynajmującego, ale wszelkie koszty związane z powyższą pielęgnacją konia zobowiązuje się pokrywać samodzielnie.
4. Najemca zobowiązuje się oraz zobowiąże trenera konia do bezpiecznego użytkowania koni, a szczególnie stosowania zasad bezpieczeństwa w przypadku korzystania z ujeżdżalni wspólnie z innymi jej użytkownikami.
5. Najemca odpowiada za zniszczenia dokonane przez jego konia, wobec rzeczy właściciela stajni – Wynajmującego w miejscach innych niż przeznaczone do jego samodzielnego przebywania.
6. W przypadku szkód spowodowanych ucieczką konia odpowiedzialność ponosi osoba, której koń uciekł, ale tylko wówczas, gdy nie był on przywiązany lub był prowadzony nieprawidłowo (np. bez uwiąz, lonży lub ogłowia i wodzy). W innym przypadku zdarzenie uznaje się za wypadek losowy.
7. Najemca odpowiada za zniszczenia spowodowane na terenie nieruchomości przez siebie, albo osoby przez siebie zatrudnione do obsługi konia.

8. Najemca nie odpowiada za zniszczenia w lokalu i na terenie spowodowane przez osoby trzecie i czynniki zewnętrzne, o ile osoby te nie zostały przez Najemcę wpuszczone na teren nieruchomości, a działanie czynników nie jest przez niego zawinione.
9. Miejscami dozwolonymi do samodzielnego przebywania koni są: boks w stajni, boks karuzeli oraz ogrodzona kwatera na wybiegu.
10. Najemca może zastrzec nie wypuszczanie konia na wybiegi.

#### § 5.

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu należność za wynajem w wysokości 1.050 zł, (słownie jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych) miesięcznie.
2. Należności za wynajem począwszy od miesiąca ..... roku będą opłacane z góry, przelewem na konto Wynajmującego najpóźniej do 05 dnia każdego miesiąca.
3. Należność za wynajem boks w miesiącu ..... roku będzie płatna przez Najemcę jednorazowo, gotówką, przy pierwszym wprowadzeniu konia do stajni. Należność zostanie obliczona proporcjonalnie z kwoty 1.050 zł miesięcznie, wg liczby dni pobytu konia Najemcy w ....., od dnia jego przyjazdu, do liczby dni miesiąca.
4. Należności za wynajem będą przelewane w złotych polskich na poniższe konto Wynajmującego:  
Bank: PeKaO S.A. O/Lublin  
Nr konta: 91 1240 5497 1111 0000 5013 2067

#### § 6.

1. Wynajmujący wypożycza Najemcy na czas trwania umowy jeden komplet kluczy do furki nieruchomości i pomieszczeń stajennych, w tym pilota otwierającego bramę główną nieruchomości.
2. W przypadku zgubienia lub zniszczenia kluczy albo pilota Najemca ponosi koszt ich wytworzenia lub jego zakupu.

#### § 7.

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony począwszy od ..... roku.
2. Umowę może wypowiedzieć każda ze stron. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc, liczony od początku pierwszego miesiąca po miesiącu, w którym wypowiedzenie umowy, w formie pisemnej, zostało wręczone drugiej stronie.
3. Najpóźniej w ostatnim dniu najmu Najemca przekazuje pomieszczenia boksów Wynajmującemu oddając wszystkie posiadane klucze, pilota i kartę kodową.
4. Umowa może zostać również rozwiązana w trybie natychmiastowym przez Wynajmującego w przypadku:
  - 4.1. braku terminowych szczepień konia przeciwko grypie oraz odrobaczania konia,
  - 4.2. nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa użytkowania konia i zagrożenia tym samym zdrowiu i życiu ludzi i/lub zwierząt,
  - 4.3. jednomiesięcznych zaległości w opłatach,
  - 4.4. niszczenia lokalu lub otoczenia przez Najemcę,
  - 4.5. prowadzenia w nim działalności gospodarczej,
  - 4.6. nadmiernej agresywności konia Najemcy wobec ludzi lub innych koni.
5. W przypadku rozwiązania umowy Najemca jest bezwzględnie zobowiązany do zabrania konia lub koni w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o rozwiązaniu umowy, zawierającej uzasadnienie.
6. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym przez Najemcę w przypadku nie wypełniania przez Wynajmującego jego obowiązków zawartych w §4 ust. 1 i 2.

#### § 8.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca zamieszkania Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca**

**Wynajmujący**